



YOUR DREAMS BEGIN HERE

## SOMMAIRE

GROS ŒUVRE ET FONDATIONS

FAÇADE

MAÇONNERIE

REVÊTEMENTS

MENUISERIE EXTÉRIEURE

MENUISERIE INTÉRIEURE

FINITIONS

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

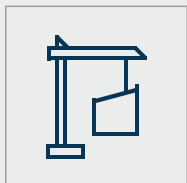
ÉCLAIRAGE

INSTALLATIONS PLOMBERIE

INSTALLATION TÉLÉCOMMUNICATIONS

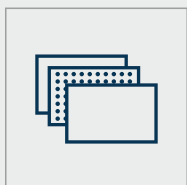
ÉLÉMENTS COMMUNS AU COMPLEXE





## GROS ŒUVRE ET FONDATIONS

Structure composée de piliers et poutres en béton armé avec planchers en poutrelles de béton et ourdis.



## FAÇADE

Gros œuvre de façade à efficacité thermique et acoustique maximale formé par une paroi extérieure de brique céramique, vide d'air avec panneaux isolants en laine minérale, paroi intérieure en brique céramique.



## MAÇONNERIE

Cloisonnage en distribution intérieure en brique céramique d'usine et/ou système de plaques de plâtre à deux faces sur structure métallique avec isolation acoustique intermédiaire.

Toitures planes non praticables, avec une couche de béton pour la formation de pentes, finitions en fonction de la qualité et avec muret de clôture en périmètre, finitions gravier.

Isolation thermique de la toiture par pose de plaques isolantes en polystyrène expansé sur membrane d'étanchéité en caoutchouc type EPDM.

Isolation thermique du plancher de l'habitation par pose de plaques isolantes homologuées sur planchers d'étage, et revêtement par couche de béton autonivelant en étape préliminaire à la pose du carrelage.



## REVÊTEMENTS

Revêtement de façade au mortier de ciment hydrofuge avec finition par couche de peinture, et en fonction du Projet, combiné à un revêtement décoratif tel que détaillé dans le Formulaire Choix des Matériaux, finition avec revêtement céramique imitation bois.

Revêtement des murs intérieurs par application de plâtre projeté finition lisse avec une couche finale décorative de peinture vinylique, associé à des revêtements en boiseries selon le choix des matériaux.

Faux plafond continu en plaque de plâtre stratifié, système PLADUR ou similaire.





## MENUISERIE EXTÉRIEURE

Menuiserie extérieure en aluminium laqué haut de gamme avec rupture de pont thermique, double vitrage avec vide d'air type CLIMALIT avec contrôle solaire et basse émissivité, de la marque Technal ou qualité similaire, en fonction du projet technique.

Volets à lames enroulables en aluminium avec peinture coordonnée à la menuiserie extérieure dans les chambres, système motorisé.

Porte d'entrée principale de la maison avec finition extérieure en placage de bois et finition intérieure en laquer blanche, serrure de sécurité 3 points, poignée en acier.

Garde-corps de protection en verre.



## MENUISERIE INTÉRIEURE

Portes intérieures en bois massif finition peinture ou contreplaquées en bois, ouverture battante ou coulissante, en fonction des plans de l'habitation.

Armoires dressing avec modules intérieurs équipés de tiroirs, étagères de séparation et penderie et éclairage intérieur selon projet.



## FINITIONS

Revêtement des murs de cuisine et salles de bains en carrelage de première qualité en fonction du projet de décoration. Sol de l'habitation en grès porcelainé selon projet.

Revêtement de sol sur terrasses avec système sur plot selon le projet.



## INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Installation électrique encastrée réalisée conformément au Règlement électrotechnique basse tension, avec tableau d'automatiques de marques de première qualité, prêt à raccorder, en fonction du projet technique.

Mécanismes électriques de couleur blanche de la marque Jung ou qualité similaire.

Interphone électronique composé d'une plaque de rue et d'un moniteur intérieur couleur.



## ALARME

Système d'alarme sans fil avec vidéo de contrôle et contrôle avec App.



## ÉCLAIRAGE

Éclairage intérieur direct et indirect aux plafonds, technologie LED en fonction des plans de l'habitation. Éclairage extérieur en fonction des plans de l'habitation.





## INSTALLATIONS PLOMBERIE

Installation d'eau froide et chaude sanitaire avec conduites en tuyaux encastrés réalisées conformément aux normes en vigueur.



## CLIMATISATION

Système basé sur une pompe à chaleur AÉROTHERMIE à haute efficacité énergétique, qui fournira les besoins en chauffage par plancher radiant en hiver, en air climatisé en été et eau chaude sanitaire toute l'année.

Chauffage par plancher radiant.

Applis spécifiques pour unités à Air.

Système de ventilation mécanique dans la propriété par l'installation d'un récupérateur de chaleur avec échangeur de flux, d'un réseau de conduits d'admission d'air dans le séjour, chambres, d'un réseau de conduits d'extraction d'air dans la cuisine et les salles de bains.



## SALLES DE BAINS

Les salles de bains et toilettes sont livrées complètes avec WC suspendu, plateau de douche grand format extra-plat, robinetterie, cabine de douche en verre trempé et plan de vasque avec meuble suspendu bas dans les salles de bains avec miroir en fonction du projet.



## CUISINE

Meubles de cuisine composés de modules réalisés sur mesure, armoires hautes suspendues et armoires basses avec porte et tiroirs répartis en fonction du plan, avec plan de travail en Silestone, évier, robinetterie et électroménager : réfrigérateur, plaque, four, micro-ondes, extracteur, lave-vaisselle de la marque Bosch ou similaire.





## INSTALLATION TÉLÉCOMMUNICATIONS

POINT ACCÈS UTILISATEUR (PAU) avec les différentes prises de connexion réseaux (TV, TF, TLCA, PT).



## DOMOTIQUE

Installation de domotique dans la propriété afin qu'à partir de différentes applications sur smartphone ou tablette (ios ou Android), vous puissiez gérer les installations concernées localement ou à distance via Internet. Avec des fonctions pour contrôler l'éclairage extérieur, l'éclairage du salon, système centralisé, allumer/éteindre de l'éclairage domestique, ouverture et fermeture des stores, chauffage au sol et climatisation via sa propre application.



## ÉNERGIE VERTE

Pré-installation de prise nécessaire pour recharger les voitures électriques.



## ÉLÉMENTS COMMUNS DU COMPLEXE

Piscine extérieure.

Piscine intérieure avec jacuzzi.



✉ Avda. País Valencià, 22  
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf\_group